

72

kl. 21.2.19. 687

Obrazac 20.
IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU
STEČAJNE MASE

TRGOVAČKI SUD 3
U ZAGREBU
PRIMLJENO

07-11-2018

poštom — neposredno
u..... primj. priloga
pristojba

Nadležni trgovački sud **TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU**

Poslovni broj spisa **31 ST-1060/14**

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište)

KAPITAL d.o.o. u stečaju, Savska cesta 41, Zagreb, OIB: 50264134361

Stečajna upraviteljica Iva Petanjek, Trg I. Kukuljevića 9, 10000 Zagreb

Zagreb, 07.11.2018. godine

-103

I. STANJE STEČAJNE MASE

Nekretnine

Stečajni dužnik ima u vlasništvu dva stana i to na adresi Dežmanova 5, površine 130,81 m² i Bogovićeve 1B, površine 102,64 m². Za iste stanove postoje predugovori o kupoprodaji nekretnine sklopljeni u 11. mjesecu 2014. godine Kupci navedenih stanova podnijeli su tužbe koje još nisu riješene.

Stan u Bogovićevoj 1/B

Stečajni dužnik je vlasnik nekretnine u Bogovićevoj 1/B i to stana u prizemlju na adresi Bogovićeve 1 B, prizemlje, površine 102,64 m² u knjizi položenih ugovora Općinskog građanskog suda u Zagrebu, zk.odjel u Zagrebu upisan kao : stan u prizemlju, koji se sastoji od dvije i pol sobe i ostalih prostorija u ukupnoj površini od 102.64 m², sagrađen na z.k.č. 3234/3, a upisan u zk.ul. 14360, KP poduložak 18326, k.o. Grad Zagreb

Nekretnina je procijenjena po stalnom sudskom vještaku za graditeljstvo Zvonku Benjaku, dipl. ing. građ., broj elaborata: 90-2015 od 11.08.2015. godine.

VRIJEDNOST NEKRETNINA utvrđena je po procjeni sudskog vještaka na iznos od 2.218.400,00 kn. Tužitelj MILAN CARIĆ pokrenuo je spor koji vodi se kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Stalna služba u Sesvetama P-2692/2015, tužitelj : MILAN CARIĆ, tuženik : KAPITAL d.o.o., radi: sklapanja glavnog ugovora. Tužba je od dana 03.04.2015. godine. Dana 20.07.2017. donesena je presuda kojom je odbijen tužbeni zahtjev tužitelja na sklapanje Ugovora o kupoprodaji stana Bogovićeve 1/B. Protiv presude je tužitelj izjavio žalbu o kojoj još nije odlučeno. Spor je zabilježen pod brojem Z-14926/15 u knjizi položenih ugovora.

Stan u Dežmanovoj 5

Stečajni dužnik je vlasnik nekretnine u Dežmanovoj 5 i to trosobnog stana sa spremištem na adresi Dežmanova 5, III. Kat, površine 103,71 m² i Sp 2 spremište, sagrađen na z.k.č. 422/2, a upisan u zk. ul. 25574, poduložak 43, k.o. Grad Zagreb

Na ovoj nekretnini tužbu je podnio Trgovačkom sudu u Zagrebu dana 19.06.2015. godine pod brojem P-1559/2015, tužitelj : STJEPAN MILKOVIĆ, radi: sklapanja glavnog ugovora. Dana 20.07.2017. donesena je presuda kojom je odbijen tužbeni zahtjev tužitelja na sklapanje Ugovora o kupoprodaji stana Dežmanova 5, te se predmet po žalbi nalazi na Visokom trgovačkom sudu u Zagrebu. Spor je zabilježen u zemljišnim knjigama Općinskog građanskog suda u Zagrebu pod brojem Z-25055/15.

Na nekretnini se provodi slijedeća ovrha:

- Općinski građanski sud u Zagrebu, poslovni broj Ovrj-6056/12, Trgovački sud u Zagrebu, poslovni broj 34. Ovr-561/2015, Općinski sud u Zagrebu Ovr-12006/16

Ovrhovoditelj: I. Suvlasnici stambene zgrade u Zagrebu, Dežmanov prolaz 5: Marinko Pezer i dr. II. ovrhovoditelj: Zagrepčanka poslovni objekti d.d., ovršenik : KAPITAL d.o.o. – u stečaju

Treća osoba: Stjepan Milković

Treća osoba: Slobodan Radovanović

Radi : ovrhe

Zaključkom o prodaji nekretnina Općinskog građanskog suda u Zagrebu, poslovni broj Ovrj-6056/12, od dana 07.03.2017. godine utvrđena je vrijednost nekretnina na iznos od 2.000.320,00 kn, a nekretnina se na dražbi ne može prodati ispod 2/3 procijenjene vrijednosti (1.333.546,66 kn). Dražba zakazana za dan 12.10.2017. godine u 9.00 sati je odgođena za dan 26.03.2018. godine u 09.00 sati. Na dražbi je sudjelovalo 15 ponuditelja koji su uplatili jamčevinu, a najpovoljniju ponudu za nekretninu dao je Ivan Bagić u iznosu od 2.680.000,00 kn.

Treća osoba Stjepan Milković je upućen Rješenjem Poslovni broj 23 Ovr-12006/16-61 od 26.03.2018. da protiv stranaka pokrene parnicu radi proglašenja ovrhe nedopuštenom.

Treća osoba Slobodan Radovanović je upućen u parnicu radi proglašenja ovrhe nedopuštenom, te je isti podnio tužbu Općinskom građanskom sudu u Zagrebu pod poslovnim brojem P-2774/18 dana 30.04.2018. godine, (Spor je zabilježen u zemljišnim knjigama Općinskog građanskog suda u Zagrebu po brojem Z-26758/18),.

Slobodan Radovanović kao predlagatelj osiguranja podnio je dana 25.07.2018. godine prijedlog za određivanje privremene mjere oduzimanjem i zadržavanjem novčanog iznosa koji iznos se nalazi na računu Općinskog građanskog suda u Zagrebu temeljem ovršnog postupka poslovni broj Ovr-12006/16 od 1.516.555,95 kn do pravomoćnosti odluke u predmetu Općinskog građanskog suda u Zagrebu P-2274/16.

Općinski građanski sud u Zagrebu, poslovni broj P-2274/2018

Tužitelj: SLOBODAN RADOVANOVIĆ

Tuženik KAPITAL d.o.o. u stečaju

Umješak: I. CROATIA OSIGURANJE d.d. iz Zagreba, Miramarska 22 i dr. kao suvlasnici Poslovnog tornja ZAGREPCANKA.

radi utvrđenja prava vlasništva i isplate

vps : 1.516.555,95 kn

Tužitelj u svojoj tužbi navodi da je od dana 10.01.2007. godine vlasništvo nekretnine u Dežmanovoj 5 stekao temeljem Ugovora o kupoprodaji nekretnine ovjerenog pod poslovnim brojem OV-11089/07. Tužitelj u svojoj tužbi predlaže da se tužitelju isplati iznos od 1.516.555,95 kn sa zakonskim kamatama od 27.03.2018. do isplate a koji iznos predstavlja razliku između tražbine ovrhovoditelja u ovršnom postupku Općinskog građanskog suda u Zagrebu, poslovni broj Ovrj-6056/12 i prihvaćene ponude za nekretninu u iznosu od 2.680.000,00 kn. Tuženik je odgovorio na tužbu te se očekuje zakazivanje pripremnog ročišta.


Izjavu o stupanju u parnicu na strani tuženika podnio je I. CROATIA OSIGURANJE d.d. iz Zagreba, Miramarska 22 i dr. kao suvlasnici Poslovnog tornja „ZAGREPCANKA“

Financijsko izvješće

U privitku stečajna upraviteljica dostavlja priliv i odliv u ovom obračunskom razdoblju.

Stečajna upraviteljica:

Iva Petanjek, dipl.oec


KAPITAL d.o.o.
za promet nekretninama, izdavačku
djelatnost i trgovinu u stečaju
ZAGREB - Savska cesta 41

KAPITAL d.o.o. u stečaju
OIB: 50264134361

Stečajna upraviteljica
Iva Petanjek
Trg i. Kukuljevića 9
10000 Zagreb

Zagreb, 07.11.2018. godine

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
Stečajni sudac
Na poslovni broj 31 ST-1060/14

FINANCIJSKO IZVJEŠĆE
od 14.04.-06.11.2018. godine

A) Priliv od 14.04.-06.11.2018. godine

Kamate	0,08
--------	------

B) Odliv od 14.04.-06.11.2018. godine

Režijski troškovi za stanove u Dežmanovoj i Bogovićevoj	2.614,17
Odvjetničke usluge	642,85
Naknada za vođenje računa	233,20
Prisilna naplata po Rješenju o ovrsi GRADSKA PLINARA Ovr-2585/16	880,43
Ukupno	4.370,65

Stanje sredstava na žiro računu iznosi 19.378,32 kn na dan 4.370,65 kn.

C) Predračun za 6-mjesečno razdoblje od 01.10.2018. 31.03.2019.

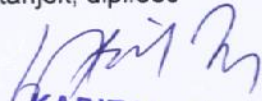
Knjigovodstvene usluge 500,00 kn s PDV-om/j. x 6mj.	3.000,00
Materijalni troškovi telefon, poštarina, uredski materijal 200,00 kn * 6 mj.	1.200,00
Režijski troškovi iza nekretnine u Dežmanovoj i Bogovićevoj za šest mjeseci (plin, struja, pričuva, čistoća, komunalna naknada, voda)	6.000,00
Naknada za vođenje računa cca. 50,00 kn/mjesečno x 6 mjeseci	300,00
Ukupno KN	10.500,00

Stečajna upraviteljica

predlaže

da stečajni sudac primi na znanje priliv u ovom obračunskom razdoblju u iznosu od 0,08 kn, odliv u ovom obračunskom razdoblju od u iznosu od 4.370,65 kn prema specifikaciji u točki B) izvješća, te predračun troškova za šestmesečno razdoblje od 01.10.2018.-31.03.2019. u iznosu od 10.500,00 kn.

Stečajna upraviteljica:
Iva Petanjek, dipl.oec


KAPITAL d.o.o.
za promet nekretninama, izdavačku
djelatnost i trgovinu u stečaju
ZAGREB - Savska cesta 41